



An aerial photograph of a residential development nestled within a dense, lush green forest. The development features several modern, multi-story houses with grey roofs and orange-brown accents, arranged in a semi-circular pattern. A winding road or path cuts through the forest, connecting the houses. In the lower-left corner, there is a small, curved building with a green roof. The overall scene is misty and atmospheric, with sunlight filtering through the trees.

**20 гектаров**  
*продуманной инфраструктуры*

# ЛОКАЦИЯ

3 км от юсуфхоны



# СОДЕРЖАНИЕ

01

## НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ

*Гарантия качества с 2016 года, опыт и надежность, юридическая информация.*

02

## АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

*Статистика и достижения в Узбекистане, участие в сохранении природы.*

03

## О ПРОЕКТЕ TUSHLAR VODIYSI

*Гармония природы и современного комфорта, миссия проекта, местоположение, особенности комплекса.*

04

## ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТОТ ПРОЕКТ ОСОБЕННЫМ?

*Уникальные преимущества, разнообразие жилых объектов, коммерческие и развлекательные объекты.*

05

## ГЕНПЛАН ПРОЕКТА

*Продуманный дизайн пространства, генеральный план.*

06

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

*Описание жилых объектов, инфраструктуры, дополнительных удобств.*

07

## ДОСУГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

*Активный отдых для каждого сезона, зимние и летние развлечения, дополнительные возможности.*

08

## ПРИРОДА И ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

*Природа Чарвакских гор, прогулки, уникальные деревья, акцент на экологичность.*

09

## КАКОЙ ДОМ ВЫБРАТЬ?

*Планировки и площади, варианты жилых объектов.*

10

## УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

*Гибкие финансовые решения для покупателей, рассрочка и кредитование.*

11

## УСЛУГИ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

*Охрана, парковка, управление недвижимостью.*

12

## КОНТАКТЫ

*Способы связи с нами.*



**1 этап**  
строительства



# НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ

## ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА С 2016 ГОДА

*Надёжность, проверенная временем и опытом*

**UNAR** – ведущая строительная компания, специализирующаяся на жилых и коммерческих проектах. Мы гордимся высоким качеством строительства, применением передовых технологий и экологической ответственностью. Наш подход охватывает каждый этап – от детального проектирования до безупречной сдачи объекта.



**Опыт работы:** с 2016 года



**Клиентов:** 1000+



**Общая площадь застройки:**  
200 000 кв. м (20 га)



**Выполненные проекты:** Nukus Avenue

## *Прозрачность и законность – наш фундамент*

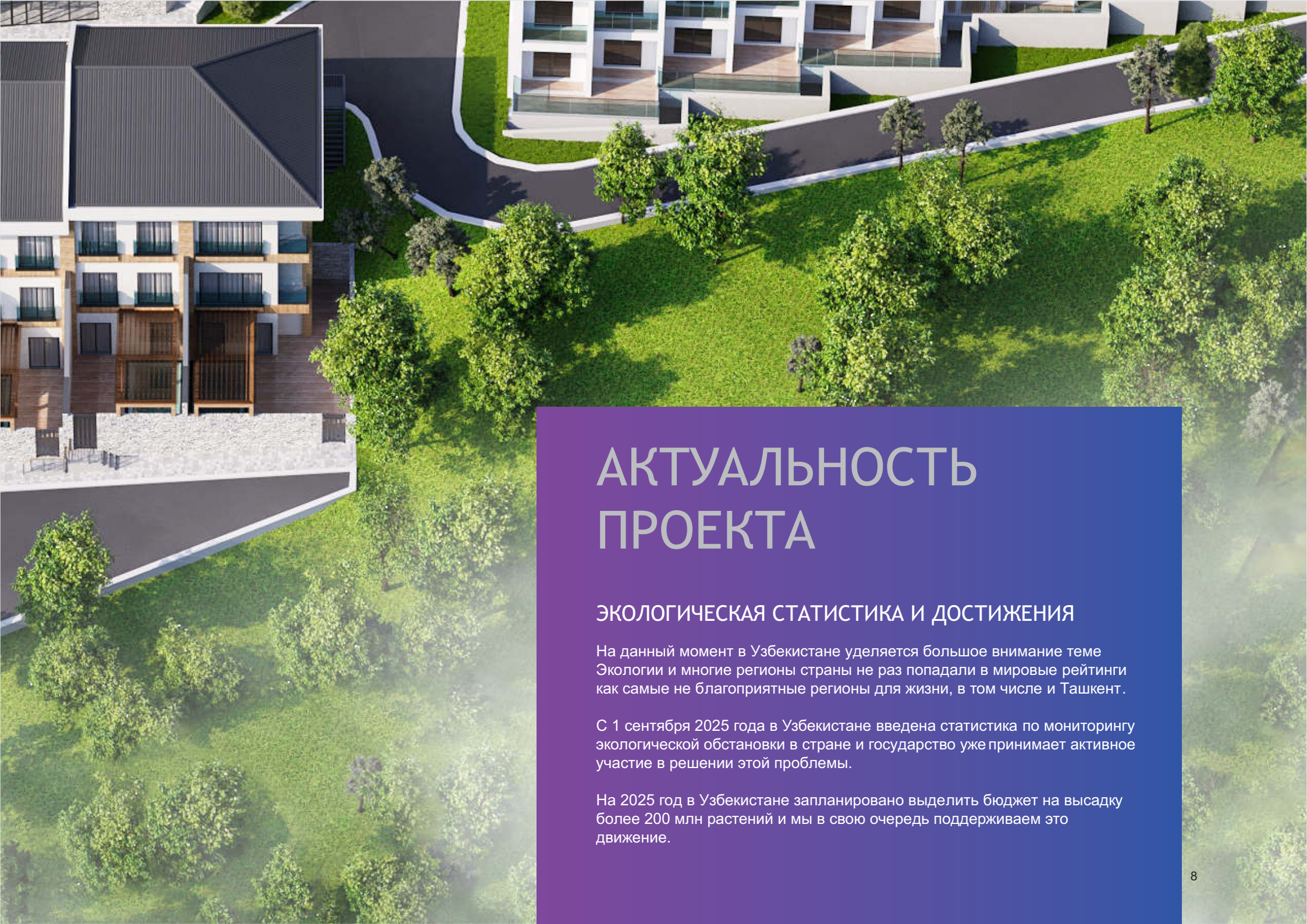
Строгое соблюдение законодательства гарантирует доверие клиентов

- ♦ Юридическая информация об Unar Global: «UNARCONSTRUCTION» MCHJ



РЕСТОРАН

TUHLAR VODIYSI



# АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

## ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СТАТИСТИКА И ДОСТИЖЕНИЯ

На данный момент в Узбекистане уделяется большое внимание теме Экологии и многие регионы страны не раз попадали в мировые рейтинги как самые не благоприятные регионы для жизни, в том числе и Ташкент.

С 1 сентября 2025 года в Узбекистане введена статистика по мониторингу экологической обстановки в стране и государство уже принимает активное участие в решении этой проблемы.

На 2025 год в Узбекистане запланировано выделить бюджет на высадку более 200 млн растений и мы в свою очередь поддерживаем это движение.

# О ПРОЕКТЕ TUSHLAR VODIYSI

## ГАРМОНИЯ ПРИРОДЫ И СОВРЕМЕННОГО КОМФОРТА

*Место, где мечта о жизни в гармонии с природой становится реальностью*

### КРАТКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ:

**Tushlar Vodiysi** – это уникальное пространство, где природа встречается с современными удобствами, создавая неповторимую атмосферу для жизни и отдыха.

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Комплекс располагается среди величественных гор и густых лесов, даря чистый горный воздух и захватывающие виды на Чарвакское водохранилище.

### ВИДЕНИЕ И МИССИЯ:

Мы стремимся к гармоничному слиянию с природой, уделяя особое внимание сохранению экологического баланса и созданию комфортного, современного пространства для жизни.

### ОСОБЕННОСТЬ:

Апартаменты уже готовы к заселению - готовый комплекс!

# АПАРТАМЕНТЫ

260 СОВРЕМЕННЫХ КВАРТИР  
С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ

2 этап

Vodiy Evlar



# ШАЛЕ

39 КОМФОРТНЫХ ШАЛЕ  
С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ

2 этап



TUSHLAR VODIYSI

# КОТТЕДЖИ

40 КОТТЕДЖЕЙ С СОБСТВЕННОЙ  
ТЕРРАСОЙ И БАРБЕКЮ ЗОНОЙ

2 этап



# ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТОТ ПРОЕКТ ОСОБЕННЫМ?

## УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

*Каждая деталь создана, чтобы вдохновлять и удивлять*

### РАЗНООБРАЗИЕ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ:

В проекте представлены:

- ♦ Town House
- ♦ Tushlar Terrassasi
- ♦ O'rman Uylari
- ♦ Orzular Villası
- ♦ Residence
- ♦ Shalelar
- ♦ Kottejlar

*Каждый объект обладает уникальным дизайном и инфраструктурой, отвечающей самым разнообразным потребностям*



TUSHLAR VODIYSI



#### КОММЕРЧЕСКИЕ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Развлекательный центр, рестораны и зоны отдыха создают полноценное пространство для досуга и бизнеса.

#### АКТИВНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ:

От экстремальных видов спорта до семейного отдыха - возможности для активного времяпрепровождения доступны круглый год.

#### ЭКО-ДИЗАЙН И ИНТЕГРАЦИЯ С ПРИРОДОЙ:

Проект органично вписывается в ландшафт, сохраняя природное наследие местности.

#### ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА:

200 000 м<sup>2</sup> общей площади, из которых 70% - зеленые зоны для отдыха и прогулок.

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВАШ ДОМ - ОАЗИС КОМФОРТА И СТИЛЯ

*Воплощение современных  
архитектурных идей в  
каждом уголке*



# TOWN HOUSE

Трехэтажные дома  
с общей стеной,  
объединяющие  
индивидуальное  
пространство с  
теплотой соседских  
отношений.

18 шт.



# TUSHLAR TERRASSASI

Двухэтажные дома с  
просторными террасами,  
где каждый может создать  
свой уютный уголок под  
открытым небом.

94 шт.



# O'RMAN UYLARI

Деревянные  
дома, гармонично  
вписывающиеся в  
природный ландшафт,  
дарят ощущение  
единения с лесом.

7 шт.



TUSHLAR VODIYSI

# RESIDENCE

Современные многоэтажные комплексы А, В, С и D, где инновационные инженерные решения встречаются с изысканным дизайном.

343 шт.



*Residence A*



## *Residence B*

TUŞLAR VODIYSI



## *Residence C*



*Residence D*



# ШАЛЕ

Двухэтажные деревянные дома с террасами, вписанные в природный ландшафт и созданные для спокойной жизни у леса.

39 шт.

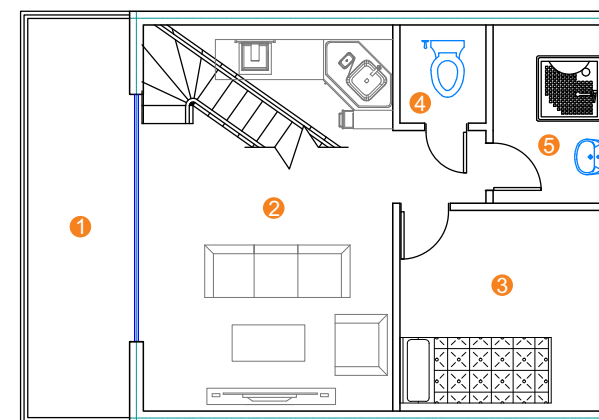




## ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 47.65 м<sup>2</sup>

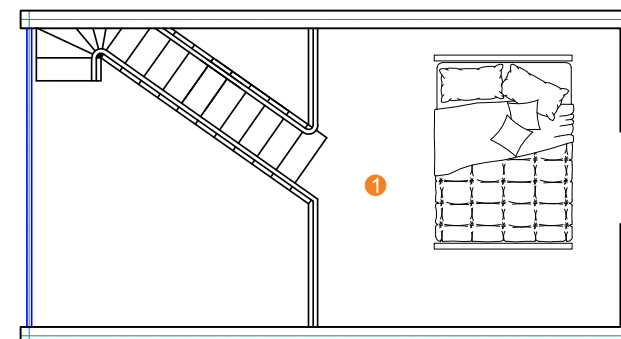
### План 1 этажа

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. Терраса           | 4.25 м <sup>2</sup>  |
| 2. Гостиная с кухней | 19.50 м <sup>2</sup> |
| 3. Детская спальня   | 7.67 м <sup>2</sup>  |
| 4. Санузел 1         | 1.60 м <sup>2</sup>  |
| 5. Санузел 2         | 3.67 м <sup>2</sup>  |



### План 2 этажа

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Родительская спальня | 10.95 м <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------|



# КОТТЕДЖИ

Комфортные коттеджи с  
с собственной террасой,  
барбекю зоной и зоной  
отдыха для приёма гостей

40 шт.



TUSHLAR VODIYSI

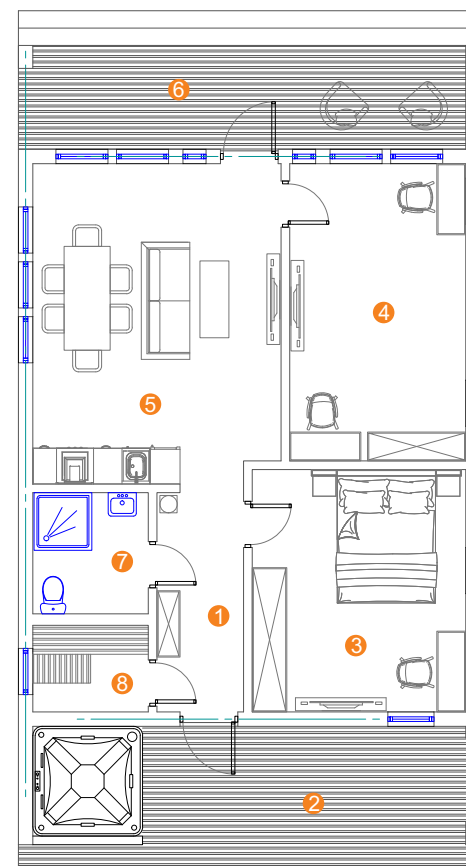


TUSHLAR VODIYSI

## ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 84.44 м<sup>2</sup>

### План 1 этажа

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Прихожая             | 5.85 м <sup>2</sup>  |
| 2. Терраса с джакузи    | 9.70 м <sup>2</sup>  |
| 3. Родительская спальня | 15.54 м <sup>2</sup> |
| 4. Детская спальня      | 15.70 м <sup>2</sup> |
| 5. Гостиная с кухней    | 23.65 м <sup>2</sup> |
| 6. Терраса              | 6.80 м <sup>2</sup>  |
| 7. Санузел              | 4.20 м <sup>2</sup>  |
| 8. Сауна                | 3.0 м <sup>2</sup>   |

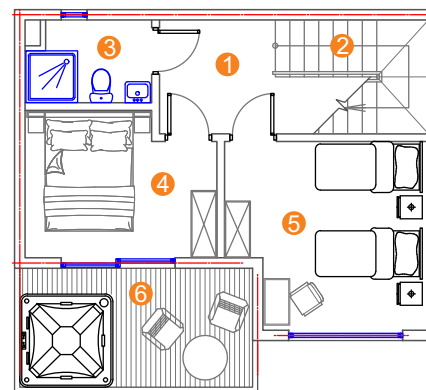




## ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 110,97 м<sup>2</sup>

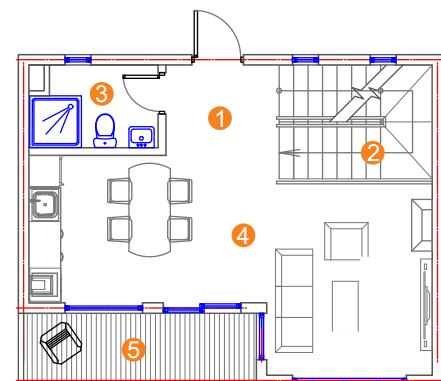
### План 1 этажа

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. Холл              | 5.08 м <sup>2</sup>  |
| 2. Лестничная клетка | 6.45 м <sup>2</sup>  |
| 3. Санузел           | 3.92 м <sup>2</sup>  |
| 4. Спальня 1         | 9.80 м <sup>2</sup>  |
| 5. Спальня 2         | 13.34 м <sup>2</sup> |
| 6. Терраса           | 5.52 м <sup>2</sup>  |



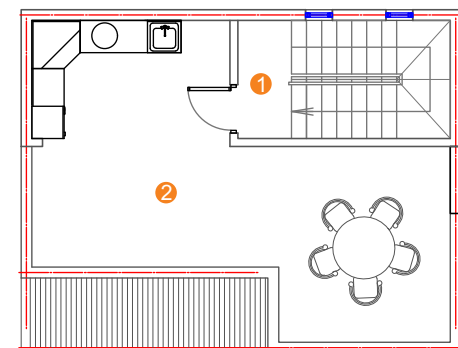
### План 2 этажа

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. Прихожая          | 3.83 м <sup>2</sup>  |
| 2. Лестничная клетка | 6.45 м <sup>2</sup>  |
| 3. Санузел           | 4.0 м <sup>2</sup>   |
| 4. Гостиная с кухней | 25.37 м <sup>2</sup> |
| 5. Лоджия            | 3.22 м <sup>2</sup>  |



### Терраса (крыша)

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. Лестничная клетка | 8.70 м <sup>2</sup>  |
| 2. Терраса           | 15.30 м <sup>2</sup> |



TUSHLAR VODIYSI

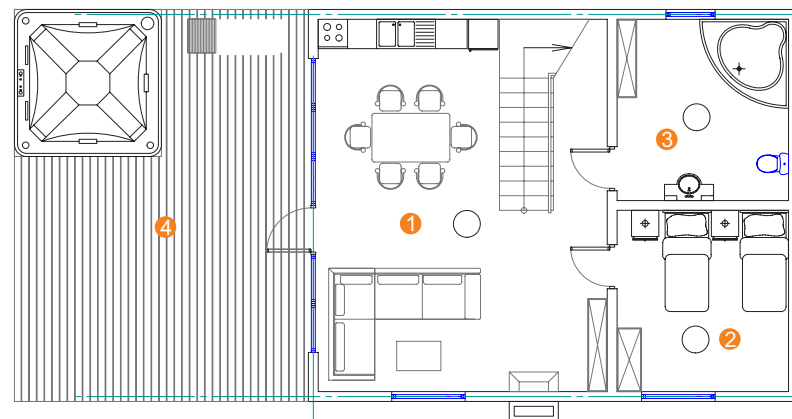




ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 170,20 м<sup>2</sup>

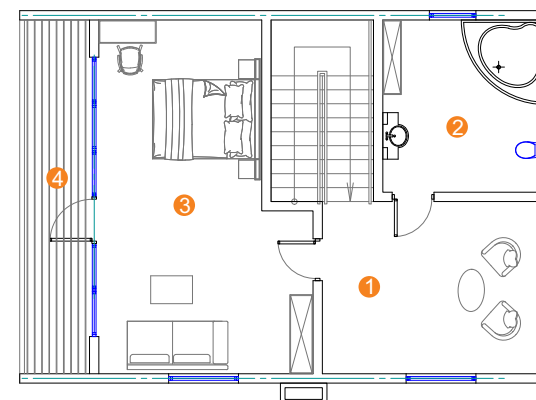
План 1 этажа

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. Гостиная с кухней | 44.85 м <sup>2</sup> |
| 2. Детская спальня   | 12.95 м <sup>2</sup> |
| 3. Санузел           | 12.95 м <sup>2</sup> |
| 4. Терраса           | 24 м <sup>2</sup>    |



План 2 этажа

- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1. Гостиная зона с лестничной клеткой | 26.34 м <sup>2</sup> |
| 2. Санузел                            | 12.95 м <sup>2</sup> |
| 3. Родительская спальня               | 30.45 м <sup>2</sup> |
| 4. Балкон                             | 5.70 м <sup>2</sup>  |





# Vodiy Evlar

Современные пятиэтажные дома  
с просторными квартирами и  
видом на горы—для тех, кто ценит  
комфорт, природу и продуманное  
пространство

260 шт.





АТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР

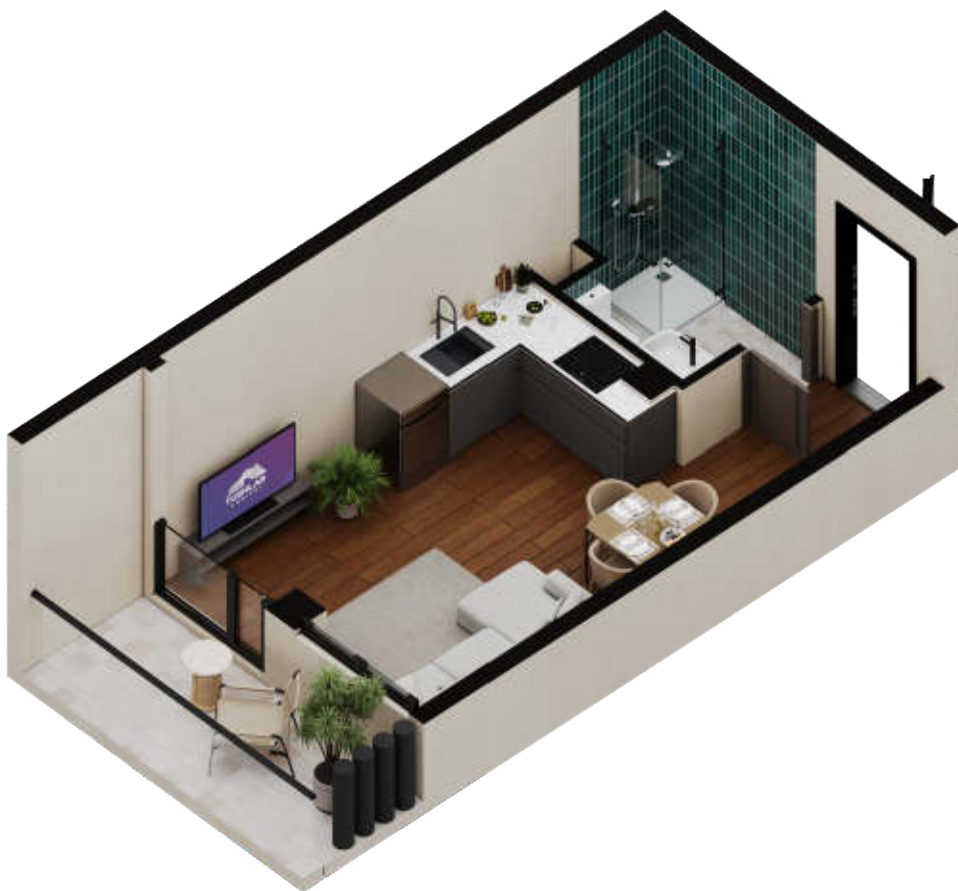
TUSHLAR VODIYSI





## ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 30,15 м<sup>2</sup>

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1. Гостиная     | 14,51 м <sup>2</sup> |
| 2. Кухня студия | 4,20 м <sup>2</sup>  |
| 3. Санузел      | 3,06 м <sup>2</sup>  |
| 4. Терраса      | 5,04 м <sup>2</sup>  |



## ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 53,17 м<sup>2</sup>

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1. Гостиная     | 14,49 м <sup>2</sup> |
| 2. Кухня студия | 5,11 м <sup>2</sup>  |
| 3. Спальня      | 12,26 м <sup>2</sup> |
| 4. Прихожая     | 2,60 м <sup>2</sup>  |
| 5. Сануел       | 3,05 м <sup>2</sup>  |
| 6. Терраса      | 9,42 м <sup>2</sup>  |



## ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 53,17 м<sup>2</sup>

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1. Гостиная     | 14,49 м <sup>2</sup> |
| 2. Кухня студия | 5,11 м <sup>2</sup>  |
| 3. Спальня      | 12,26 м <sup>2</sup> |
| 4. Прихожая     | 2,60 м <sup>2</sup>  |
| 5. Санузел      | 3,05 м <sup>2</sup>  |
| 6. Терраса      | 9,42 м <sup>2</sup>  |



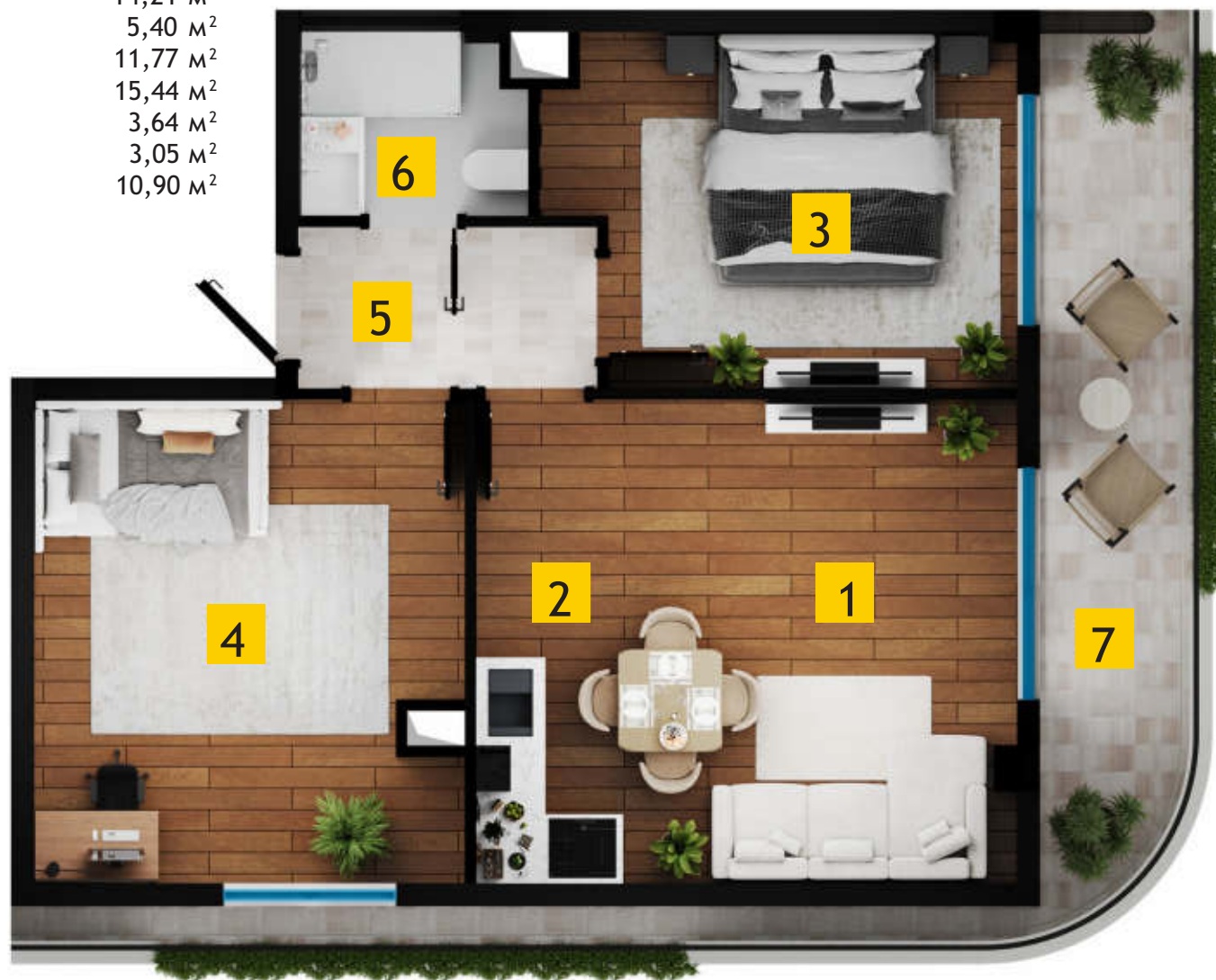
## ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 60,80 м<sup>2</sup>

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Гостиная             | 11,70 м <sup>2</sup> |
| 2. Кухня студия         | 3,57 м <sup>2</sup>  |
| 3. Родительская спальня | 13,15 м <sup>2</sup> |
| 4. Детская спальня      | 12,44 м <sup>2</sup> |
| 5. Санузел              | 2,76 м <sup>2</sup>  |
| 6. Терраса              | 10,90 м <sup>2</sup> |



## ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 72,37 м<sup>2</sup>

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Гостиная             | 14,21 м <sup>2</sup> |
| 2. Кухня студия         | 5,40 м <sup>2</sup>  |
| 3. Родительская спальня | 11,77 м <sup>2</sup> |
| 4. Детская спальня      | 15,44 м <sup>2</sup> |
| 5. Прихожая             | 3,64 м <sup>2</sup>  |
| 6. Санузел              | 3,05 м <sup>2</sup>  |
| 7. Терраса              | 10,90 м <sup>2</sup> |





## 1 ЭТАЖ



## 2 ЭТАЖ



## 3 ЭТАЖ



## 4 ЭТАЖ



## 5 ЭТАЖ



# ИНФРАСТРУКТУРА

## БЫТОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

Рестораны, кафе, магазины, аптеки, пекарни, офисы - всё для комфортной жизни на территории комплекса.

## ЗОНЫ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА И ДОСУГА

Фитнес-центры, спа-комплексы, спортивные и детские площадки, парки и специальные зоны для проведения мероприятий.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Футбольное поле, теннисный корт, баскетбольная площадка, полу-олимпийский бассейн, аквапарк, гольф-площадка





РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР





FOOD  
COURT











# ДОСУГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

## АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ КАЖДОГО СЕЗОНА

*От экстремальных приключений до релакса на свежем воздухе - выбирайте своё настроение*

### ЗИМНИЙ СЕЗОН

Тюбинг, санки, каток, снегоходы, снегоступы, детская зимняя площадка - развлечения для всей семьи.

### ЛЕТНИЙ СЕЗОН

Горные сани (родельбан/тобаган), зиплайн, подвесные качели и мост, гигантская рогатка, скалолазная стена, воздушный шар, квадроциклы, даунхилл - яркие эмоции и активный отдых под открытым небом.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

Велосипедные туры, пеший трекинг, горнолыжный спорт, сноубординг, а также занятия йогой и пилатесом на свежем воздухе.





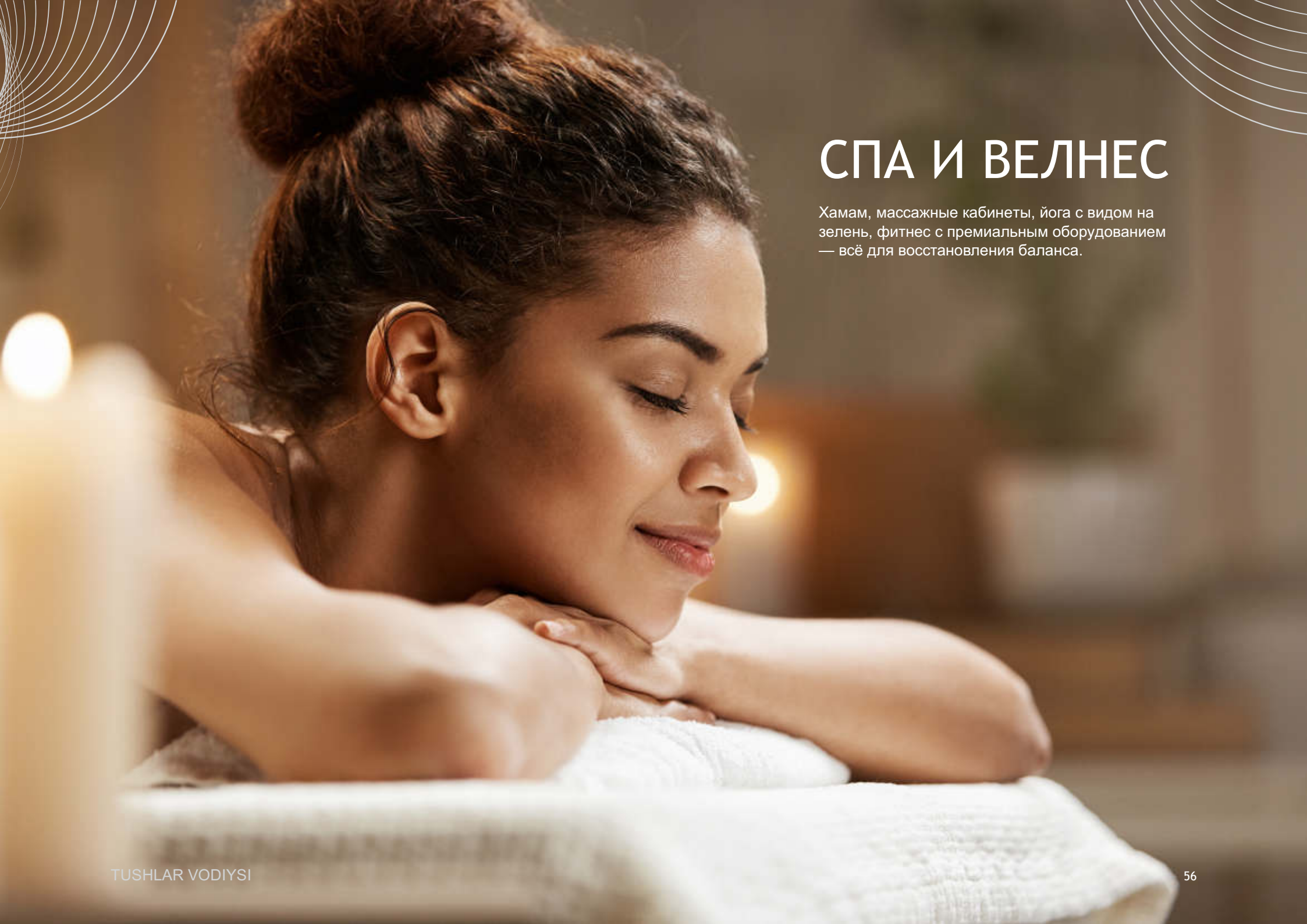
TUSHLAR VODIYSI



# ШОПИНГ

Галерея стильных брендов, премиальные бутики и концепт-магазины — от классики до капсул, без выхода за пределы комплекса.



A woman with dark hair tied in a bun is lying on her stomach on a massage table, covered with a white towel. Her eyes are closed, and her hands are clasped under her chin, suggesting a state of relaxation or meditation. The background is softly blurred, showing warm, ambient lighting.

# СПА И ВЕЛНЕС

Хамам, массажные кабинеты, йога с видом на  
зелень, фитнес с премиальным оборудованием  
— всё для восстановления баланса.

# ГОЛЬФ И ТЕННИС

ПРОСТРАНСТВО, ТОЧНОСТЬ И ВОЗДУХ

TUSHLAR VODIYSI

Простор для игры и мыслей. Спокойствие,  
точность и чистый ритм движения.

# БАССЕЙН И БАДМИНТОН

РИТМ, СВЕЖЕСТЬ И ПАУЗА



Лёгкое движение и свежий воздух.  
Здесь важно просто быть в моменте.

# ЛЫЖИ, СНОУБОРД И КАТОК

БЕЛЫЙ СКЛОН, ВЕТЕР, РАВНОВЕСИЕ



Склоны, ветер и снег — для тех, кто ценит зиму не за сезон, а за ощущение.

A full-page background image showing two individuals in wind tunnel suits (one blue, one red) floating in a wind tunnel. They are holding hands and have their arms outstretched, mimicking flight. The suits have the word 'TUSHLAR' written on them. The wind tunnel's circular structure and lights are visible in the background.

# АЭРОТРУБА

СВОБОДНЫЙ ПОЛЁТ. БЕЗ КРЫЛЬЕВ

Аэротруба — это способ испытать невесомость, не отрываясь от земли. Поток воздуха несёт, а ты просто дышишь свободно.



# CITYWAVE

ИСКУССТВЕННАЯ ВОЛНА ДЛЯ СЕРФИНГА

Волна — всегда рядом

TUSHLAR VODIYSI

A child wearing a white helmet and dark ski gear is standing on a ski simulator. An instructor in an orange jacket is standing to the right, reaching out towards the child. A blue ball is suspended in the air between them. The background is a large screen showing a snowy mountain landscape. The simulator has a white frame and a control panel on the left with various buttons and a joystick. The floor is covered with a blue artificial grass mat.

# ЛЫЖИ КРУГЛЫЙ ГОД

СИМУЛЯТОР ДЛЯ КАТАНИЯ НА ЛЫЖАХ И СНОУБОРДЕ

Ветер — драйв и адреналин



# СКЕЙТ-ПАРК И ПАМП-ТРЕК

ПОТОК, РИТМ, СКОРОСТЬ

TUSHLAR VODIYSI



# ФУТБОЛ И БАСКЕТБОЛ

КОМАНДА, ЭНЕРГИЯ, ПРОСТОР



Пространство для командного духа.  
Здесь игра — это и спорт, и свобода.

# ПРОГУЛКИ И ВЕЛОСИПЕДЫ

ДОРОГИ, КОТОРЫЕ ХОЧЕТСЯ ПРОЙТИ



Плавные маршруты без спешки. Здесь  
путь сам становится отдыхом.

# ХАЙКИНГ-МАРШРУТЫ

ДОРОГИ В ТИШИНУ

Хайкинг-маршруты — это неспешный путь в горы и леса. Каждый шаг открывает новые виды, а сама дорога становится отдыхом и приключением.

# ПРОГУЛКИ НА ЛОШАДЯХ

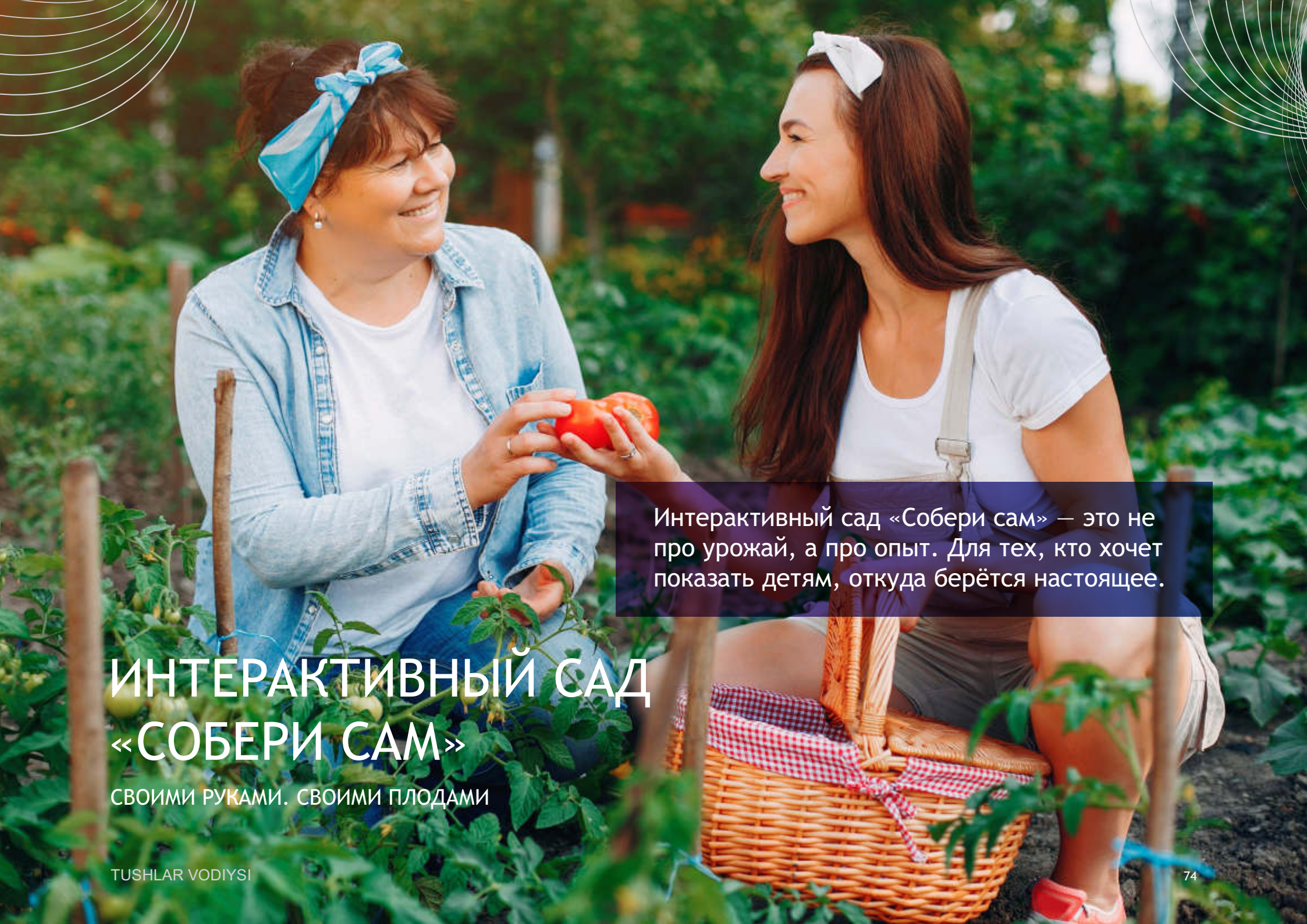
СПОКОЙСТВИЕ В ШАГЕ

Прогулки на лошадях — это о том,  
как замедлиться и быть в моменте.  
Где природа — не фон, а партнёр.

# КОНТАКТНЫЙ ЗООПАРК

ДРУЗЬЯ РЯДОМ

Контактный зоопарк — пространство, где между человеком и природой исчезает дистанция. Это не аттракцион, а встреча.

A photograph of two women in a garden. The woman on the left, with brown hair and a blue bow, is wearing a denim jacket over a white t-shirt. The woman on the right, with long brown hair and a white bow, is wearing a white t-shirt and grey overalls. They are both smiling and holding a red tomato together. A wicker basket with a red and white checkered cloth is on the ground. The background is a lush green garden with tomato plants.

# ИНТЕРАКТИВНЫЙ САД «СОБЕРИ САМ»

СВОИМИ РУКАМИ. СВОИМИ ПЛОДАМИ

Интерактивный сад «Собери сам» — это не про урожай, а про опыт. Для тех, кто хочет показать детям, откуда берётся настоящее.

A person wearing a red protective suit and a black helmet is riding a quad bike through a forest. The bike is kicking up a large cloud of dirt and mud. The rider's helmet has a visor, and they are wearing black gloves. The background shows a dense forest with tall trees and a misty atmosphere. The overall tone is adventurous and dynamic.

# КВАДРОЦИКЛЫ И ПЕЙНТБОЛ

ГРАВИЙ, СКОРОСТЬ, АЗАРТ



Драйв и азарт среди холмов. Здесь важен не результат, а ощущение движения.

A photograph of a boy and a girl ziplining through a lush green forest. The boy, on the left, is wearing a black helmet, a light blue polo shirt, and khaki shorts. The girl, on the right, is wearing a pink helmet, a pink tank top, and grey shorts. Both are wearing safety harnesses and holding onto their ziplines. The background is filled with dense green foliage and trees. The text is overlaid on the bottom left of the image.

# ВЕРЁВОЧНЫЙ ПАРК, СТЕНА, КАЧЕЛИ

ЛЁГКИЙ ЭКСТРИМ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ



Высота, баланс, лёгкий риск. Всё для того, чтобы почувствовать себя смелее.

# РЕСТОРАН И КИНОТЕАТР

ВЕЧЕР, ВКУС И СВЕТ





Когда вечер замедляется, включаются другие ритуалы.  
Ужин и кино — как пауза в идеальном месте.

# ЛЕСНАЯ БАНЯ / САУНА

ПАР СРЕДИ СОСЕН

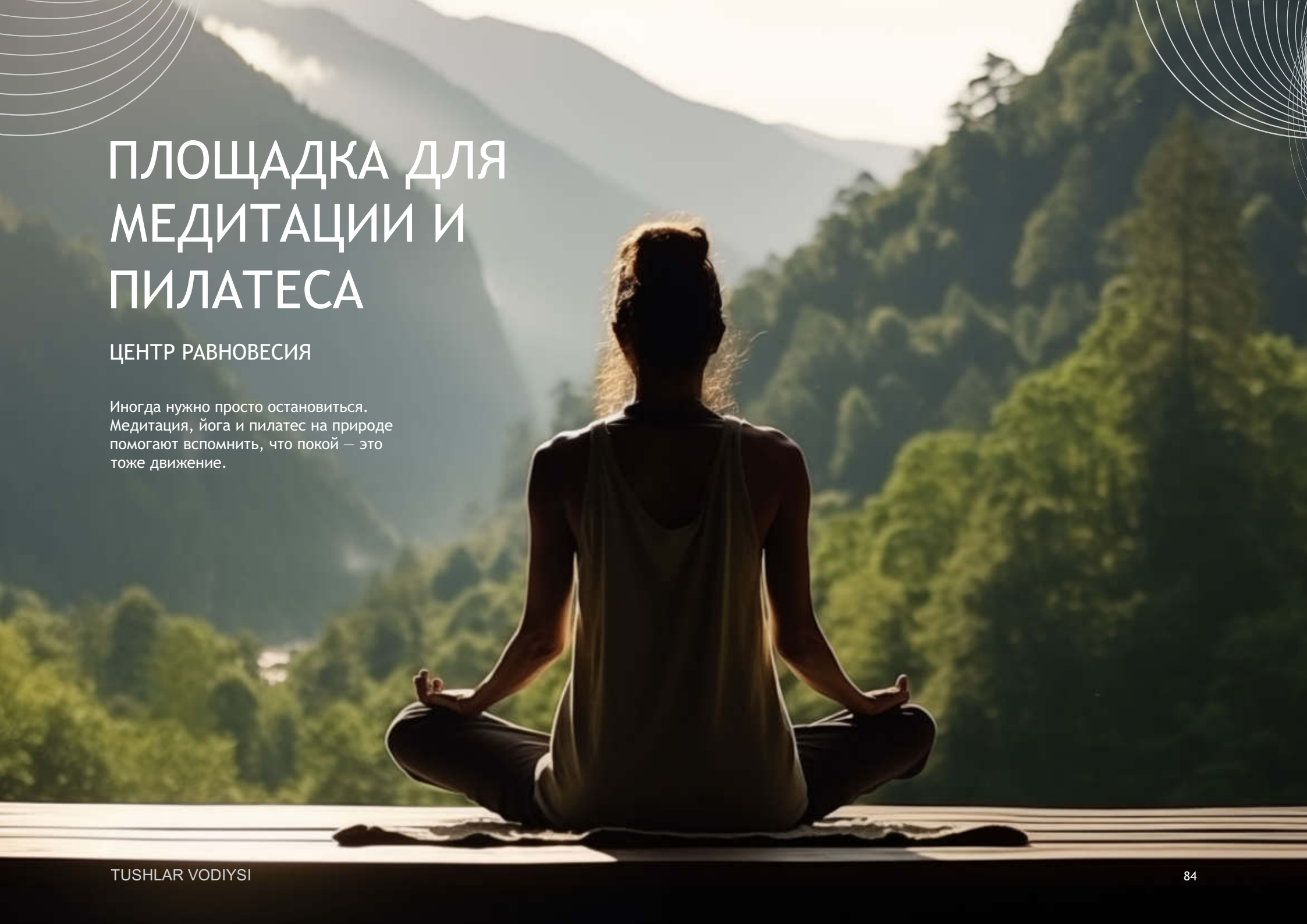
# КОФЕЙНИ, ЗАВТРАКИ И ТЕРАССЫ

ТЁПЛЫЙ ХЛЕБ И ТИШИНА УТРА

# ДЕКОРАТИВНЫЕ ПРУДЫ

## ПОКОЙ У ВОДЫ

Декоративные пруды — это точка, где замедляется всё. Даже мысли. Остановиться, вдохнуть и смотреть, как двигается вода.

A person with long hair tied in a bun is seen from behind, sitting in a lotus position on a wooden deck. They are wearing a light-colored tank top and dark pants. The background is a vast, hazy mountain landscape with lush green forests. The sun is low in the sky, creating a warm, golden light. In the top corners, there are decorative white concentric circles.

# ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЕДИТАЦИИ И ПИЛАТЕСА

## ЦЕНТР РАВНОВЕСИЯ

Иногда нужно просто остановиться.  
Медитация, йога и пилатес на природе  
помогают вспомнить, что покой — это  
тоже движение.

# ПРИРОДА И ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

ПРИРОДА У ПОРОГА - ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ  
И ЖИВОПИСНЫЕ ПЕЙЗАЖИ

## ОСОБЕННОСТИ МЕСТНОСТИ:

Богатая флора и фауна Чарвакских гор, живописные тропы для прогулок и наблюдения за редкими видами.

## ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ОТДЫХА:

Прогулки, пикники, занятия йогой на свежем воздухе - идеальные условия для восстановления сил.

## НАШ ВКЛАД В ПРИРОДУ:

Несмотря на то, что наш проект находится в лесистых горах, в планах нашей компании дополнительно посадить порядка 136.000 новых деревьев и саженцев на территории в 200.000 кв/м.



Погрузитесь в атмосферу природы, где  
каждый вдох наполняет энергией

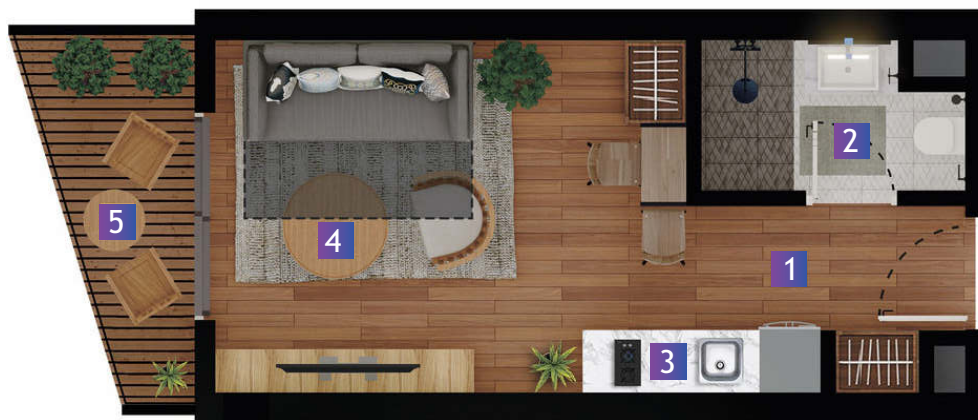
# КАКОЙ ДОМ ВЫБРАТЬ?

НАЙДИТЕ СВОЙ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

*Каждый дом – отражение вашего стиля и индивидуальности*

## КОМПАКТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА (28-40 м<sup>2</sup>)

- ♦ Чистая композиция в пределах ограниченного метража
- ♦ Компактное решение с сохранением ощущения порядка и света
- ♦ Плотная, но не перегруженная структура
- ♦ Упорядоченность в каждом движении внутри небольшого пространства
- ♦ Минимальная площадь — без потери качества планировки

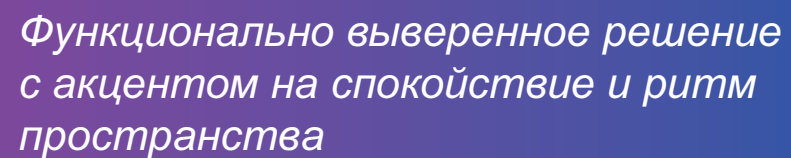


28.30 м<sup>2</sup>

RESIDENCE

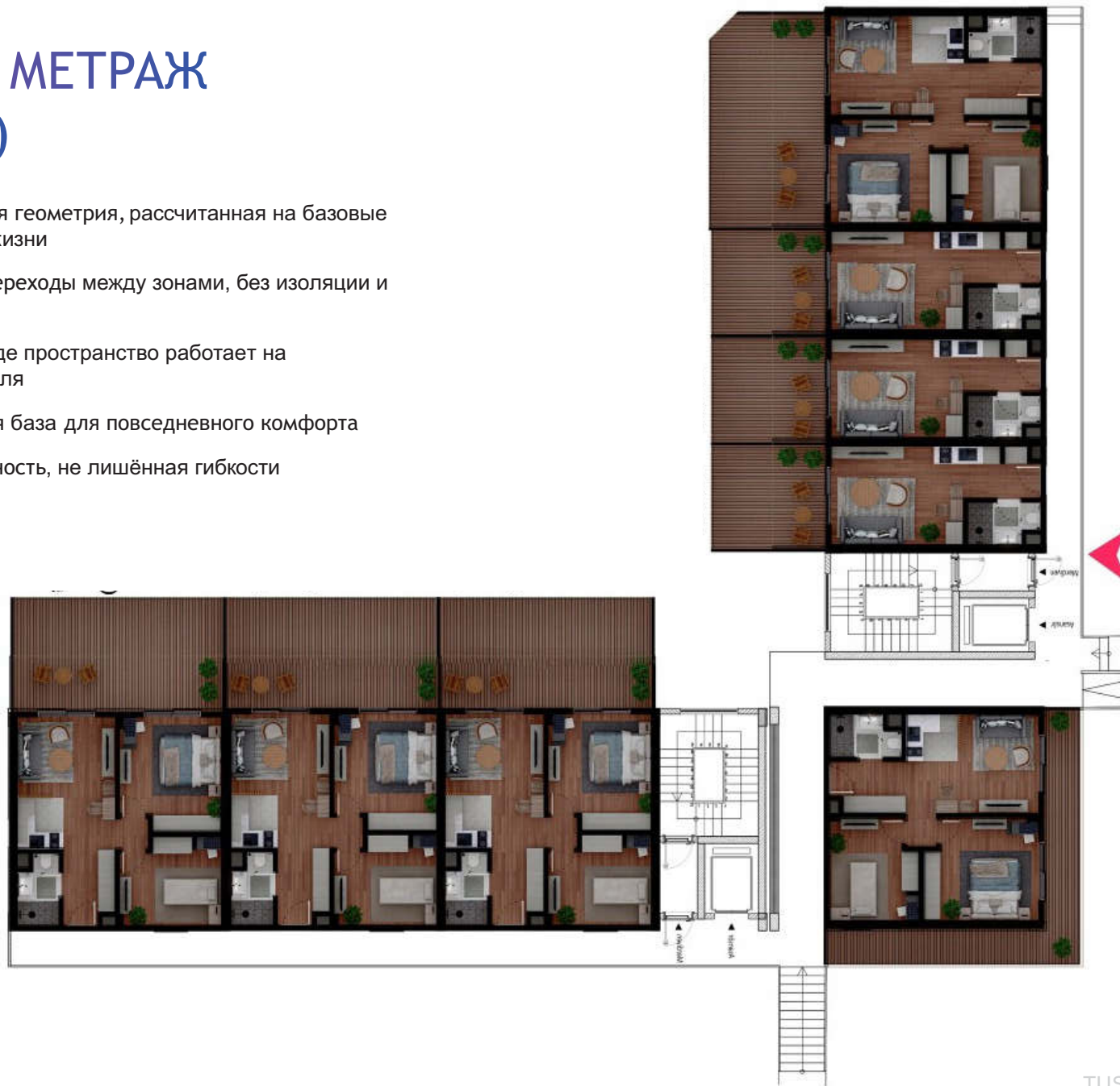
NET м<sup>2</sup>

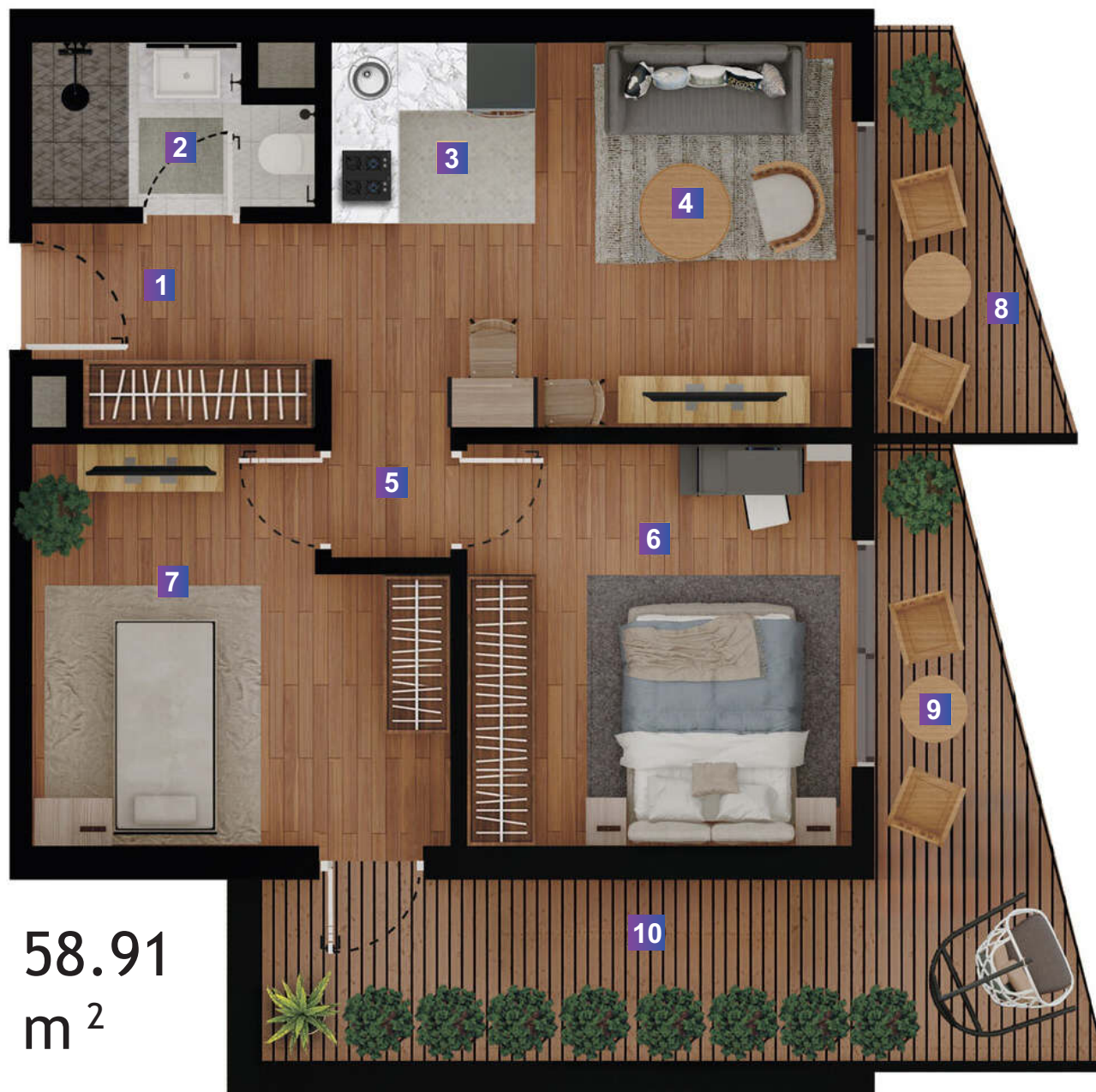
|             |       |
|-------------|-------|
| 1. Прихожая | 2.16  |
| 2. Санузел  | 3.30  |
| 3. Кухня    | 4.46  |
| 4. Гостиная | 13.43 |
| 5. Балкон   | 4.31  |



## СРЕДНИЙ МЕТРАЖ (56-64 М<sup>2</sup>)

- ◆ Сдержанная геометрия, рассчитанная на базовые сценарии жизни
- ◆ Плавные переходы между зонами, без изоляции и давления
- ◆ Решение, где пространство работает на пользователя
- ◆ Лаконичная база для повседневного комфорта
- ◆ Рациональность, не лишённая гибкости





58.91  
m<sup>2</sup>

## RESIDENCE

NET m<sup>2</sup>

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| 1. Прихожая             | 3.60  |
| 2. Санузел              | 3.27  |
| 3. Кухня                | 7.19  |
| 4. Гостиная             | 9.11  |
| 5. Холл                 | 1.27  |
| 6. Родительская спальня | 13.83 |
| 7. Детская спальня      | 10.57 |
| 8. Балкон 1             | 4.32  |
| 9. Балкон 2             | 6.47  |
| 10. Терраса             | 8.64  |

## КРУПНЫЕ ПЛАНИРОВКИ (140-250+м<sup>2</sup>)

- ♦ **Простор**, собранный в строгой геометрии
- ♦ Свободное распределение с **уважением к масштабу**
- ♦ Никакой демонстративности — **только тишина формы**
- ♦ **Масштаб**, организованный без визуального напряжения
- ♦ Структура, в которой есть **место для движения и паузы**





## TERS DOUPLEX NET m<sup>2</sup>

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 1. Гостиная           | 34.96 |
| 2. Кухня              | 9.73  |
| 3. Прихожая           | 5.76  |
| 4. Сауна              | 6.30  |
| 5. Гостевой санузел 1 | 3.13  |
| 6. Лестница           | 2.70  |
| 7. Гардеробная        | 2.47  |
| 8. Терраса 1          | 19.20 |
| 9. Терраса 2          | 34.19 |
| 10. Бассейн           | 9.27  |

## NET m<sup>2</sup>

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 11. Джакузи          | 2.84  |
| 12. Зона отдыха      | 5.87  |
| 2 этаж               |       |
| 13. Детская спальня  | 11.90 |
| 14. Мастер спальня   | 15.76 |
| 15. Санузел 2        | 4.69  |
| 16. Гостевая спальня | 12.37 |
| 17. Санузел 3        | 5.40  |
| 18. Лестница         | 5.45  |
| 19. Холл             | 7.62  |

# УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

## УДОБНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КАЖДОГО ПОКУПАТЕЛЯ

*Гибкие схемы платежей, рассрочка и кредитование –  
выбирайте оптимальный вариант*

- ♦ **График оплаты:**  
Ежемесячный платёж
- ♦ **Стандартная рассрочка:**  
50% предоплата на 12 месяцев  
30% предоплата на 24 месяца
- ♦ **Гибридная рассрочка:**  
Первый взнос + ежемесячный платёж,  
остаток суммы закрывается в середине,  
либо в конце срока (индивидуальный расчёт)

# УСЛУГИ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

ВАШ КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ  
- НАШ ПРИОРИТЕТ

*Мы создаем условия, где забота о вас начинается с момента въезда*

- ♦ Круглосуточная охрана: 24/7 видеонаблюдение и контроль территории с использованием передовых технологий, реализуемые под руководством ведущих специалистов.
- ♦ Парковка: Более 300 крытых парковочных мест для вашего удобства.
- ♦ Управление недвижимостью: Мы берем на себя все заботы по управлению арендаторами и сдаче помещений, чтобы вы могли получать доход, не тратя время и силы.





☎ +998 78 113 63 00

☎ 1383

📍 Mirzo-Ulug'bek tumani, Parkent  
ko'chasi 49a uy

🌐 [www.tushlarvodiysi.uz](http://www.tushlarvodiysi.uz)